

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			814,84
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			828,22
S. EDIFICADA TOTAL			1643,06
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	494,52		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	1,66	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	51%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	60%	55,66%	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12m/20m	11,35m	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3MTS	3MTS
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	11	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	11
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 08/11 Fecha 29.12.11

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	11
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGAS	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		B3	1.643,06
PRESUPUESTO		\$	276.111.304
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	4.141.670
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	4.141.670
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR 1,5%		\$	4.141.670
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 27.562.340	FECHA	6 DIC 2012
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

- 1.- EL PROYECTO PARA EFECTOS DE SU EMPLAZAMIENTO SE CONSIDERA EQUIPAMIENTO SEGUN ART. 2.1.28 DE LA O.G.U.C.
- 2.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA RECIBIR PROYECTO DE ARBORIZACION POR PARTE DE LA DIRECCION DE ASEO Y ORNATO MUNICIPAL.
- 3.- CUENTA CON CERTIFICADO DE CALIFICACION DE LA SEREMI DE SALUD QUE CALIFICA LA ACTIVIDAD DE BODEGA DE TELAS COMO INOFENSIVA.
- 4.- CUENTA CON INFORME SOBRE MECANICA DE SUELOS Y PRECAUCIONES PARA RESGUARDAR EDIFICACIONES COLINDANTES DE DE R&V INGENIEROS ASOCIADOS LTDA.

[Handwritten signature]

PAGADO

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA-Y-TIMBRE