

PERMISO DE EDIFICACION

[x] OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA [] SI [x] NO
[] SI [x] NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

[] AMPLIACION MAYOR A 100 M2 [] ALTERACION [] REPARACION [] RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGION : METROPOLITANA

[x] URBANO [] RURAL

Table with permit details: NUMERO DE PERMISO (5.1), Fecha de Aprobación (06 DIC 2012), ROL S.I.I (281-056)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1438/12 de fecha 14.06.12
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 75/11 de fecha 27.01.11
E) El Anteproyecto de Edificación N° 09/11 vigente, de fecha 29.12.11
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 1.643,06 m2 de 3 pisos de altura destinado a OFICINAS / BODEGA INOFENSIVA clase C ubicado en calle/avenida/camino DARDIGNAC N° 119 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona U-E1 / E-M3 del Plan Regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 2.1.28 DE LA O.G.U.C.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Table with owner information: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO (IMPORTADORA DI LIDO LTDA.), R.U.T., REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (FREDY ANANIAS DEMIAN), R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

Table with professional information: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA, NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (SERGIO MAJLUF MAGLUF), NOMBRE DEL CALCULISTA (CARLOS ESPINOSA ESCOBAR), NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*), NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE, NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

Table with project characteristics: RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO (checked), ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA, otros (especificar)

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			814,84
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			828,22
S. EDIFICADA TOTAL			1643,06
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	494,52		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	1,66	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	51%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	60%	55,66%	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12m/20m	11,35m	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3MTS	3MTS
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	11	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	11
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 08/11 Fecha 29.12.11

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	11
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGAS	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B3	1.643,06
PRESUPUESTO		\$	276.111.304
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	4.141.670
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	4.141.670
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR 1,5%		\$	4.141.670
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 27.562.340	FECHA	6 DIC 2012
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- EL PROYECTO PARA EFECTOS DE SU EMPLAZAMIENTO SE CONSIDERA EQUIPAMIENTO SEGÚN ART. 2.1.28 DE LA O.G.U.C.
- 2.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA RECIBIR PROYECTO DE ARBORIZACION POR PARTE DE LA DIRECCION DE ASEO Y ORNATO MUNICIPAL.
- 3.- CUENTA CON CERTIFICADO DE CALIFICACION DE LA SEREMI DE SALUD QUE CALIFICA LA ACTIVIDAD DE BODEGA DE TELAS COMO INOFENSIVA.
- 4.- CUENTA CON INFORME SOBRE MECANICA DE SUELOS Y PRECAUCIONES PARA RESGUARDAR EDIFICACIONES COLINDANTES DE DE R&V INGENIEROS ASOCIADOS LTDA.

[Handwritten signature]

PAGADO

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA-Y-TIMBRE